



## **CONSEIL MUNICIPAL : COMPTE-RENDU SOMMAIRE** **Séance du lundi 8 septembre 2014**

Le Conseil Municipal, de la commune d'Hérouville, s'est réuni en Mairie,

### **Le lundi 8 septembre 2014 à 20 Heures 30 Minutes**

En séance ordinaire et publique, sous la présidence de Monsieur Eric BAERT, Maire.

**Etaient présents** : M. BAERT, M. BARDOUIL, Mme CAPRON, M. CHANTEPIE, M. CHAUVIN, Mme COLLAS, M. COUBRICHE, M. LEBECQ, M. LECOMTE, M. LE LAY, M. PIERRAT, Mme RENAUD, Mme HUGO-TRANZER.

**Absents excusés** : Mme GOMBERT, M. DESCAMPS.

**Secrétaire de séance** : Mme CAPRON.

Approbation du compte rendu du conseil municipal du 7 juillet 2014.

### **I- CHEMIN RURAL-DECLASSEMENT DE PARCELLE.**

Monsieur le Maire rappelle que suite à la nouvelle estimation des Domaines, il va être procédé à l'acquisition de parcelles pour 2 544 m<sup>2</sup> et à la cession de 266 m<sup>2</sup> d'autre part. Pour procéder à cette vente, il convient de déclasser la parcelle du domaine public pour l'intégrer dans le domaine privée de la commune.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Décide le déclassement de cette parcelle du domaine public pour l'intégrer dans le domaine privée de la commune.

### **II- RENTREE DES CLASSES.**

La rentrée des classes 2014 s'est bien déroulée.

Les effectifs sont conformes aux prévisions, soit 150 élèves.

Environ 80 % des enfants sont inscrits au NAP (Nouvelles Activités Périscolaires).

Des travaux importants ont été réalisés par les agents du service technique, à savoir, changement des chasses d'eau et de 2 toilettes, peinture du couloir et des fenêtres extérieures, échange du lieu du dortoir avec celui de la garderie. Désormais, le dortoir se trouve dans le pré-fabriquée et la garderie dans l'ancienne salle des mariages à côté de l'étude. La nouvelle étude compte 12 élèves inscrits.

### III- PLU.

Monsieur le Maire rappelle que la loi ALUR a été promulguée le 24 mars 2014.

C'est une loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ainsi que la caducité des Plans d'Occupation des Sols (POS) au 31 décembre 2015.

Toutefois, si une procédure de révision en vue de transformer le POS en PLU a été engagée avant cette date, le délai est reporté au 27 mars 2017.

Différents entretiens ont eu lieu avec le CAUE et un cabinet conseil.

La 1<sup>ère</sup> phase consiste à une pré-étude débouchant sur un appel d'offre.

La 2<sup>ème</sup> phase consiste en l'étude elle-même qui se conclura par une enquête publique.

Monsieur le Maire propose d'impliquer les concitoyens dès la 1<sup>ère</sup> phase de pré-étude.

L'estimation du coût de cette pré-étude et de son accompagnement n'est pas le même entre le CAUE et un cabinet conseil. Le CAUE propose un forfait contre le cabinet conseil, qui lui, facture à l'heure. Le choix se porte donc sur le CAUE.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

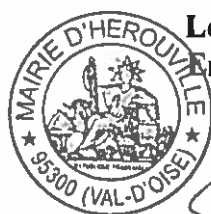
Décide l'implication des concitoyens dès la 1<sup>ère</sup> phase de pré-étude avec le CAUE.

### IV- QUESTIONS DIVERSES.

- 1) **Commission de recrutement** : La commission de recrutement pour le poste à mi-temps se déroulera le samedi 13 septembre 2014 à 9h00.
- 2) **Commission de finance** : La commission de finance se déroulera le lundi 15 septembre 2014 à 20h30.
- 3) **Commission de logement** : Monsieur le Maire rappelle les nouvelles conditions d'attribution de ce logement. La commission de logement se déroulera le mardi 16 septembre 2014 à 18h30.
- 4) **Montainboard (Kitesurf)** : Une réunion s'est déroulée le samedi 6 septembre 2014 avec la FFVL (Fédération Française de Voile Libre) et l'Association T2K afin de connaître la réglementation en vigueur. Il s'avère qu'il n'existe aucune réglementation s'agissant du kitesurf-terrestre (véhicule non immatriculé).  
Une convention tripartite va être signée entre la FFVL, l'Association T2K et la commune.
- 5) **Fête cantonale** : Elle se déroulera le dimanche 14 septembre 2014 en face du château.  
La dernière réunion pour l'organisation de cette fête a eu lieu ce lundi.  
L'entrée des véhicules se fera par le château.  
Le capitaine d'équipe est toujours Monsieur Philippe Chauvin.  
Les gauffres seront faites par Marie-France Renaud, Christine Tranzer et Jean-François Le Lay.
- 6) **Journée du patrimoine** : Week-end du 20 et 21 septembre 2014 pris en charge par l'Association pour la sauvegarde et l'animation de l'Eglise.  
Visite de l'Eglise le samedi et le dimanche de 14h00 à 18h00.
- 7) **Salon de l'artisanat** : Le salon de l'artisanat se déroulera le dimanche 7 décembre 2014.  
12 emplacements sont réservés. Il reste encore des places.
- 8) **Crèche d'Ennery** : La Communauté de Commune a voté la construction d'une crèche de 30 places. Les prêts sont signés, les travaux vont commencer dans quelques semaines.
- 9) **Exposition guerre 14-18** : L'exposition se déroulera du 17 au 25 septembre 2014. Le prêt de cette exposition est faite par l'office national des anciens combattants.  
La mairie sera ouverte le samedi et le dimanche après-midi de 14h00 à 18h00.  
Cette permanence sera assurée pour le samedi par Monsieur Eric Baert et Madame Céline Capron et le dimanche par Eric Baert et Jean-Marie Pierrat.

- 10) **Eglise** : De gros travaux sont à envisager quant au soutènement bois extérieur, les fondations sont à refaire.  
Monsieur Lablaude, architecte des monuments historiques doit établir un devis pour cette étude. Le coût de celle-ci est estimé à environ 20 000 €. Celui des travaux, quant à lui, entre 150 000 € et 200 000 €. Pour l'étude, une subvention de la DRAC peut être obtenue à hauteur de 40 %. Pour les travaux, plusieurs subventions, à savoir : DRAC, Conseil Général et le Conseil Régional. Il reste à envisager de solliciter la Fondation du Patrimoine.  
D'autre part, les portes de l'Eglise ont été rénovées par Messieurs Pierre Cloarec et JC Briand. Monsieur le Maire les remercie pour ce très beau travail.  
L'assemblée générale de l'association aura lieu prochainement.
- 11) **Exposition art contemporain** : Cette exposition est prévue le 1<sup>er</sup> week-end des vœux du Maire. Il s'agit d'un artiste d'Auvers-sur-Oise. Il est aussi envisagé la visite des élèves du collège d'Auvers-sur-Oise pour cette exposition. Une date sera arrêtée prochainement.
- 12) **Organisation bourse aux plantes** : La bourse aux plantes se déroulera le samedi 4 octobre 2014 à partir de 14h00.
- 13) **Affaire Studio IX Architecte / Commune** : Pas d'avancement dans ce dossier.
- 14) **Electricité-Eau-Téléphonie** : Des coûts importants ont été constatés pour le fonctionnement de la mairie. Des changements de ces modes de fonctionnement et d'opérateurs sont en cours afin de minimiser ces dépenses.
- 15) **Compte-rendu réunion du SDIS de Nesles-la-Vallée** : 20 interventions ont eu lieu sur la commune (secours à la personne + incendie). Une visite est à envisager au centre de secours de Nesles-la-Vallée. Une formation sur la prévention incendie domestique à destination des adultes et des enfants va être mise en place. Préparation de la commission communale de sécurité à prévoir pour l'école, la cantine et le foyer rural.
- 16) **STIF** : Un courrier va être envoyé au STIF pour les informer que la commune est désormais en zone 30 Km/h. Le courrier que nous leur avons adressé en mai dernier n'a pas obtenu de suite favorable pour desservir notre village de la ligne de bus 95-16.
- 17) **Travaux voirie** : Le Conseil Général du 95 a terminé les travaux concernant le traçage des lignes blanches et la création du nouveau passage piétons sur la D928.  
Des bornes réfléchissantes vont être installées prochainement.  
D'autre part, une réflexion est en cours afin d'organiser un entretien facile et durable pour le fleurissement de notre village.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 Heures 30 Mn.**



**Le Maire,  
Eric BAERT,**